

**Почти 50 тысяч зон с особыми условиями использования территорий внесены в ЕГРН**

В Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) содержатся сведения о 49 992 зонах с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ), расположенных в Новосибирской области. Так, с начала года ЕГРН пополнился сведениями о 595 зонах.

[ЗОУИТ](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/8ea7f47675b0fd6054608b8050db61f49438a691/) устанавливаются с целью защиты жизни и здоровья людей, охраны окружающей среды, безопасной эксплуатации и обеспечения сохранности объектов, расположенных на этих территориях. В границах зон действуют различные ограничения использования земельных участков и запреты на осуществление определенных видов деятельности.

К ЗОУИТ относятся охранные зоны железных дорог, трубопроводов, линий и сооружений связи, объектов электроэнергетики, особо охраняемых природных территорий, а также приаэродромные территории, придорожные полосы автомобильных дорог, санитарно-защитные зоны и др.

Перед проведением строительных работ на земельном участке рекомендуем собственникам убедиться в отсутствии ограничений по его использованию. Проверить сведения о попадании участка или его частей в границы ЗОУИТ можно с помощью выписки об объекте недвижимости. Получить документ можно через портал [Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/), в офисах [МФЦ](https://www.mfc-nso.ru/) или в рамках [выездного обслуживания](https://kadastr.ru/services/vyezdnoe-obsluzhivanie/) регионального Роскадастра.

Материал подготовлен филиалом ППК «Роскадастр» по Новосибирской области.